

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 103 Afdeling 103 - Højvangsparken
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1989
Antal lejemål 24
Antal Carporte/garager: 6
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 13 f m.fl., Gl. Hagested by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 103 Afdeling 103 - Højvangsparken

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfurer	9	165,00	stk	1.485	1994	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	24	165,00	stk	3.960	1994	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	24	165,00	stk	3.960	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Kogeplade	15	165,00	stk	2.475	1994	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Indbygningsovne	15	165,00	stk	2.475	2006	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse – EL, VVS mm, ifbm. Råderetskøkkener	1	20.350,00	stk	20.350	2027	2
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Udhusdøre	27	11.000,00	stk	297.000	1994	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Terrassedøre (Dobbelte)	15	22.000,00	stk	330.000	1994	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Hoved og bryggersdøre (JE-træ)	40	15.400,00	stk	616.000	1994	40
116310	bk.dør	Dør	Maling	35	792,00	stk	27.720	2009	7
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Terrassedøre (Enkelte)	9	7.700,00	stk	69.300	1994	40
116220	bk.ovf	Overflader	Afrensning af alger	1	34.870,00	samle	34.870	2009	7
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	14.025,00	samle	14.025	2020	5
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Udhæng mm.	689	88,00	lbm	60.632	2009	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	loft isolering	24	0,00	stk	0	2032	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	401	44,00	stk	17.644	1994	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	1103	55,00	lbm	60.665	1994	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	94	8.800,00	stk	827.200	1994	40
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Glaskarnapper	15	8.800,00	stk	132.000	2016	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	1097	16,50	m2	18.101	1994	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	2248	16,50	m2	37.092	1994	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender og nedløb	799	27,50	lbm	21.973	1994	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet m.v.	24	550,00	bolig	13.200	1994	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Dræn på fællestier og for haver	1	8.800,00	stk	8.800	2016	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Uds. kloak	1	11.000,00	Samle	11.000	2023	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	24	330,00	bolig	7.920	2010	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 103 Afdeling 103 - Højvangsparken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholdere	24	990,00	stk	23.760	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	1	10.450,00	samle	10.450	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	24	275,00	bolig	6.600	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	11.550,00	samle	11.550	2013	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af gaskedler i nr. 28-44	9	44.000,00	bolig	396.000	2018	20
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af fælles gaskedel til nr. 27-55	1	82.500,00	stk.	82.500	2018	20
116320	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	15	1.320,00	stk.	19.800	2012	20
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service på ventilationsanlæg	15	1.870,00	stk	28.050	2020	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	24	110,00	bolig	2.640	1994	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Afhentning - Haveaffald	1	5.500,00	stk	5.500	2026	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse/redskabsskur - maling	570	99,00	m2	56.430	2009	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Garager - maling	6	2.750,00	stk	16.500	2009	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling - Skure	108	242,00	m2	26.136	2009	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning - Postkasser	24	275,00	bolig	6.600	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Udskiftning belægninger	2025	22,00	m2	44.550	2002	20
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning belægninger	1	5.500,00	stk.	5.500	2024	5
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.adg.sam	Adgangssystem (samlet)	TV-inspektion og rep. af klokker	1	600.000,00	Stk.	600.000	2035	10
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Vejbelysning	24	104,50	stk	2.508	2014	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 103 Afdeling 103 - Højvangsparken

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Udskiftning belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning belægninger	0	0	0	5.500	0	0	0	5.500	0
116120	tt.adg.sam	Adgangssystem (samlet)	TV-inspektion og rep. af klokker	0	0	0	0	0	0	0	0	600.000
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Vejbelysning	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508	2.508
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Afhentning - Haveaffald	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	0	0	0	0	56.430	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Garager - maling	0	0	0	0	16.500	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling - Skure	0	0	0	0	26.136	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning - Postkasser	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Udhusedøre	0	0	0	0	0	0	0	297.000	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Terrassedøre (Dobbe	0	0	0	0	0	0	0	330.000	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Hoved og bryggersdø	0	0	0	0	0	0	0	616.000	0
116310	bk.dør	Dør	Maling	0	0	0	0	27.720	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Terrassedøre (Enkelt	0	0	0	0	0	0	0	69.300	0
116220	bk.ovf	Overflader	Afrensning af alger	0	0	0	0	34.870	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	0	14.025	0	0	0	14.025
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Udhæng mm.	0	0	0	0	60.632	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	loft isolering	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	0	0	0	17.644	0	0	0	17.644	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	0	0	0	0	0	0	0	60.665	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	827.200	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Glaskarnapper	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 103 Afdeling 103 - Højvangsparken

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	18.101	0	0	0	0	18.101	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	0	0	0	37.092	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender og nedløb	0	0	0	21.973	0	0	0	0	21.973	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet m.v.	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Dræn på fællesstier og for haver	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Uds. kloak	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholder	23.760	23.760	23.760	23.760	23.760	23.760	23.760	23.760	23.760	23.760
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	11.550	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af gaskedler i nr. 28-4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af fælles gaskedel til n	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	19.800	0	0	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service på ventilationsanlæg	28.050	28.050	28.050	28.050	28.050	28.050	28.050	28.050	28.050	28.050
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfurer	1.485	1.485	1.485	1.485	1.485	1.485	1.485	1.485	1.485	1.485
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Kogeplade	2.475	2.475	2.475	2.475	2.475	2.475	2.475	2.475	2.475	2.475
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Indbygningsovne	2.475	2.475	2.475	2.475	2.475	2.475	2.475	2.475	2.475	2.475
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse – EL, VVS mm, ifbn	0	20.350	0	20.350	0	20.350	0	20.350	0	20.350
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL		141.383	161.733	141.383	224.950	377.696	161.733	161.183	173.283	2.441.857	775.758

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 103 Afdeling 103 - Højvangsparken

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	350.589	350.589	350.589	350.589	350.589	350.589	350.589	350.589	350.589	350.589

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	209.206	188.856	209.206	125.639	-27.107	188.856	189.406	177.306	-2.091.268	-425.169
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.614.760	1.823.967	2.012.823	2.222.029	2.347.669	2.320.562	2.509.418	2.698.824	2.876.131	784.863
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.823.967	2.012.823	2.222.029	2.347.669	2.320.562	2.509.418	2.698.824	2.876.131	784.863	359.694